REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 9.773.372

ARIAS GALINDO
APELLIDOS

WILMER ALEJANDRO
NOMBRES

Wilmer Alejandro Arias G.
FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 27-AGO-1985
FLORENCIA
(CAQUETA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.72 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO

28-AGO-2003 ARMENIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

P-2600100-58119284-M-0009773372-20031010 0464503282A 02 143698892

Belén de los Andaquies, 24 de Junio de 2025

Señores:
Secretaria de Planeación
Alcaldía del municipio de Belén de los Andaquies.
Ciudad.

Asunto: Entrega de Documentos

Cordial saludo,

Me permito hacer entrega ante esta Secretaria la documentación requerida para el proceso de escrituración gratuita del predio urbano ubicado en la dirección C 4 3-50 C 4 3-54 del barrio Santa Teresa del municipio de Belén de los Andaquies.

Declaración Extrajuicio.
Copia de cedula de ciudadanía.
Copia recibo servicio público.
Copia Paz y Salvo Secretaria de Hacienda.
Copia pago Impuestos últimos dos años.

Agradeciendo la atención prestada y colaboración en este proceso.

Cordialmente.

Wilmer Alejandro Arias Galindo
Cc 9.773.372 de Armenia Q.
Tel. 3202728221

ALCALDÍA DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ. NIT. 800095734-7

SECRETARIA DE HACIENDA

EL SUSCRITO JEFE DE PRESUPUESTO Y RECAUDO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES

CERTIFICA:

Que el (los) propietario(s)

MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUI	C.C/NIT: 8000957347

Número de Registro : 18-094-01-00-00-00-0024-0005-0-00-00-0000
Denominado : C 4 3 50 C 4 3 54
UBICADO EN : BELÉN DE LOS ANDAQUÍES - CAQUETÁ
Hectáreas : 0 Área de Terreno : 345 MTRS
Área Construida : 157 MTS
Avalúo Terreno : 13.502.000

Se encuentra a Paz y Salvo por concepto de Impuesto Predial hasta el 31 de Diciembre de 2025

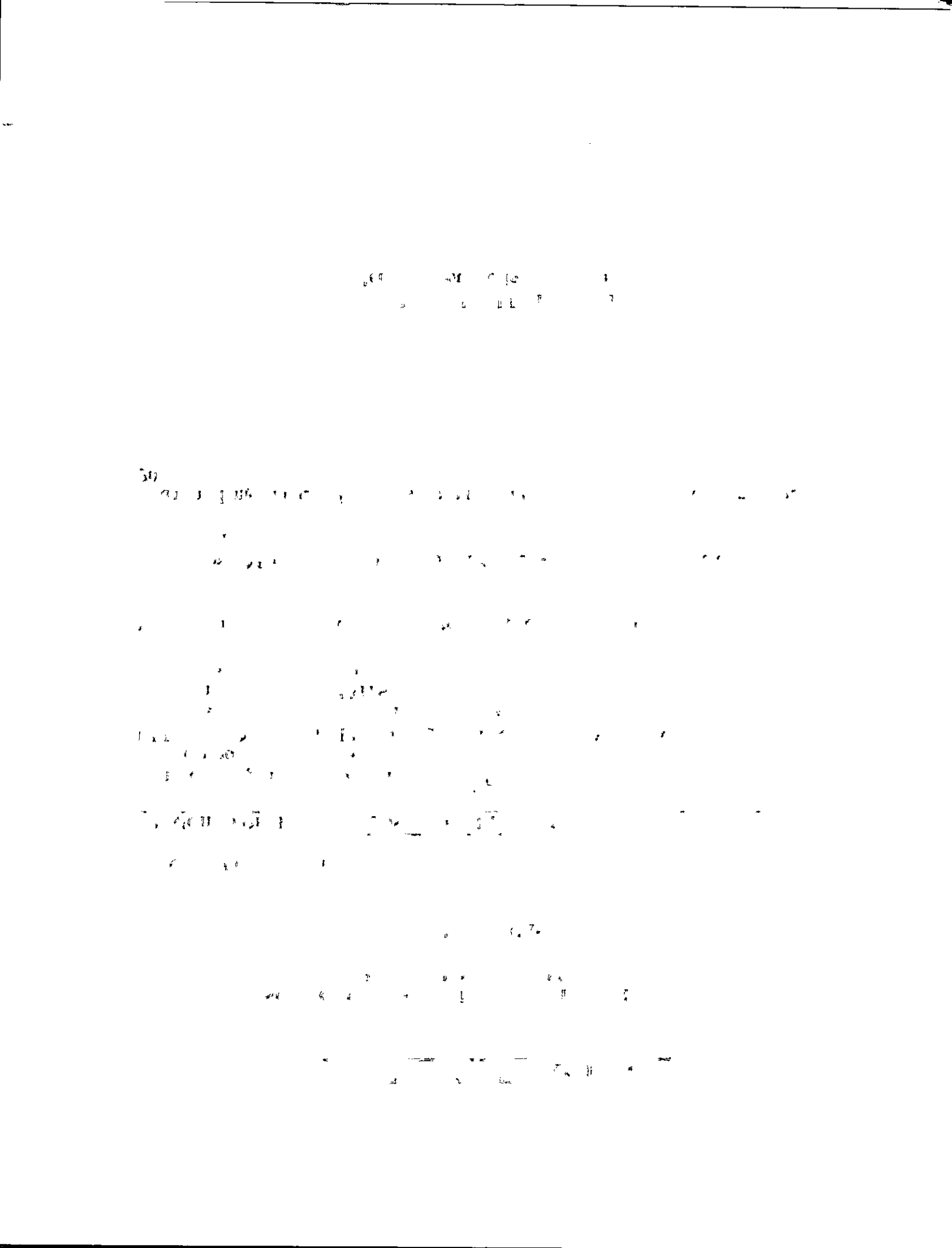
ADMNISTRACIÓN 2024-2027

NOTA: En el Municipio de Belén de los Andaquíes - Caquetá, no se cobra el Impuesto por valorización

Dada en Municipio de Belén de los Andaquíes a los 13 días del mes de Marzo del año 2025.

CANCELADO

DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA
Jefe de Presupuesto y Recaudo



LEN DE LOS ANDAQUIES
DMINISTRATIVO DE HACIENDA
e 5 No. 4-42 Nit:800.095.734-7
as-caqueta.gov.co Código Postal:18094
) PREDIAL UNIFICADO

Fecha Expedición: 13/02/2025
Factura Numero: 36868
PIN Pago En Línea: 6A01C133-4

'ENTE **INFORMACION DEL PREDIO**

	Ficha: 01-00-0024-0005-000		Uso: Sin Definir
	Hectáreas: 0	Terreno: 345	Construida: 157
	Destino Eco: HABITACIONAL		Estrato: 1

	Int.Imp	S.Amb	Int.Amb	S.Bom.	Int.Bom	Total
4	0	14.177	0	2.835	0	111.526
$	0	14.177	0	2.835	0	111.526

Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8
13/2/2025 9:25:52 Cajero: yucordob

Oficina: 7510-BELEN DE LOS ANDAQUIES
Terminal: 10.0.5.1 Operación: 516425822

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS
Valor: $88,000.00
Costo de la transacción: $0.00
Iva del costo: $0.00
GMF del costo: $0.00

Medio de Pago: EFECTIVO
Convenio: 14455 IMPTO PREDIAL-MPIO BELEN DE LOS ANDAQUIES - RM
Ref 1: 36868
Ref 2: 4959358

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el

MUNICIPIO DE BELÉN DE LOS ANDAQUIES CAJA RECAUDO

	Zona Exclusión 0%	Reserva Forestal 0%	Patrimonio Histórico 0%
$0	$0	$0	$0

	Interés total	Sald.Favor	Subtotal	Ajus.	Total
28/02/2025	$0	$0	$87.898	$102	$88.000

señalado. Contra dicha liquidación procede el recurso de reconsideración dentro de los dos meses siguientes al recibo de la misma. Una vez ejecutoria la liquidación, prestara merito ejecutivo conforme a los lineamiento presentes en el articulo 427 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal en concordancia con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, en consecuencia, al no hacerse efectivo por parte del deudor el pago de la misma, la administración municipal procederá a iniciar el cobro coactivo siguiendo los lineamientos del artículo 421 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal. Los intereses moratorios que se generen a partir de la fecha límite de pago se cancelaran en el momento del pago de la obligación.

Fecha Impresión: 13/02/2025 8:59:05 Impreso Por: DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA

ALCALDÍA BELÉN DE LOS ANDAQUÍES
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha Expedición: 13/02/2025
Factura Numero: 36868
PIN Pago En Línea: 6A01C133-4

DATOS DEL CONTRIBUYENTE **INFORMACIÓN DEL PREDO**

Nombre: ROGELIO GALINDO	Cedula/Nit: 4959358	Ficha: 01-00-0024-0005-000

Fecha Limite:	28/02/2025
Descuento:	$ -23.628
Total. Interés:	$ 0
Saldo a Favor:	$ 0
Ajuste:	$ 102
TOTAL:	$ 88.000

(415)7709998117662(8020)00000000036868(3900)00000000088000(96)20250228

Fecha Impresión: 13/02/2025 8:59:05 Impreso Por: DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA

MUNICIPIO

Banco Agrario de Colombia
Of. Belen De Los Andaquies - Caquetá
Cod. Of. 7510
CAJA 01
13 FEB. 2025
PROCESADO

PARA EFECTUAR EL PAGO FAVOR CONSIGNAR AL CONVENIO 14455 (CUENTA DE AHORRO 475103000678) DE BANCO AGRARIO EN – DTO – TOLIMA, HUILA, PUTUMAYO O CAQUETÁ

:LEN DE LOS ANDAQUIES
.DMINISTRATIVO DE HACIENDA
le 5 No. 4-42 Nit:800.095.734-7
ies-caqueta.gov.co Codigo Postal:18094
Fecha Expedición: 02/12/2024
Factura Numero: 36022
PIN Pago En Linea: 1C61EAA7-F

O PREDIAL UNIFICADO

/ENTE / INFORMACION DEL PREDIO

	Ficha: 01-00-0024-0005-000		Uso: Sin Definir
	Hectáreas: 0	Terreno: 345	Construida: 157
	Destino Eco: HABITACIONAL		Estrato: 1

	Int.Imp.	S.Amb.	Int.Amb.	S.Bom.	Int.Bom.	Total
3	8.791	13.764	1.307	2.753	261	118.639
3	8.791	13.764	1.307	2.753	261	118.639

Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8
2/12/2024 8:38:1 Cajero: yucordob

Oficina: 7510-BELEN DE LOS ANDAQUIES
Terminal: 10.0.5.1 Operación: 494289083

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS
Valor: $119,000.00
Costo de la transacción: $0.00
Iva del costo: $0.00
GMF del costo: $0.00

Medio de Pago: EFECTIVO
Convenio: 14455 RECAUDO PREDIAL-NPIO BELEN DE LOS ANDAQUIES - RM
Ref 1: 36022
Ref 2: 4959358

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5760500 resto #

MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES - RECAUDO - CANCELADO

Banco Agrario de Colombia
Of. Belen De Los Andaquies - Caqueta
CAJA 04
02 DIC 2024
7510
PROCESADO

	Zona Exclusión 0%	Reserva Forestal 0%	Patrimonio Histórico 0%
	$0	$0	$0

El valor determinado en la presente liquidación [illegible] Contra la presente liquidación procede el recurso de reconsideración dentro de los dos meses siguientes al recibo de la misma. Una [illegible] ejecutivo conforme a los lineamiento previstos en el artículo 427 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal en concordancia con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional. [illegible] que se generen a partir de la fecha límite de pago se cancelarán en el momento del pago de la obligación.

Fecha Limite	Interés total	Sald.Favor	Subtotal	Ajus	Total
31/12/2024	$10.759	$0	$118.639	$361	$119.000

Fecha Impresión: 02/12/2024 8:20:02 Impreso Por: DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA

ALCALDÍA BELÉN DE LOS ANDAQUIES
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha Expedición: 02/12/2024
Factura Numero: 36022
PIN Pago En Linea: 1C61EAA7-F

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nombre: ROGELIO GALINDO Cedula/Nit: 4959358

INFORMACIÓN DEL PREDO

Ficha: 01-00-0024-0005-000

[illegible]	$12/2024
Descuento:	$ 0
[illegible]	$ 10.359
Saldo a Favor:	$ 0
[illegible]	$ 361
TOTAL:	$ 119.000

(415)7709998117662(8020)000000000036022(3900)000000000119000(96)20241231

Fecha Impresión: 02/12/2024 8:20:02 Impreso Por: DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA

PARA EFECTUAR EL PAGO FAVOR CONSIGNAR AL CONVENIO 14455 (CUENTA DE AHORRO 475190000672) DE BANCO AGRARIO [illegible]

ALCALDÍA BELÉN DE LOS ANDAQUÍES
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA
Dirección Calle 5 No. 4-42 Nit:800.095.734-7
Web:belendelosandaquies-caqueta.gov.co Código Postal:18094

Fecha Expedición: 26/06/2023
Factura Numero: 28656
PIN Pago En Línea: 6D797EE3-0

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONTRIBUYENTE

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	INFORMACION DEL PREDIO	
Nombre: ROGELIO GALINDO	Ficha: 01-00-0024-0005-000	Uso: Sin Definir
Cedula/Nit: 4959358	Hectáreas: 0 Terreno: 345	Construida: 157
Dirección: C 4 3 50 C 4 3 54	Destino Eco: HABITACIONAL	Estrato: 1

Vig	Avalúo	Tar	Impuesto	Int.Imp	S.Amb	Int.Amb	S.Bom.	Int.Bom	Total
2023	12.543.000	7,00	87.801	0	13.170	0	2.634	0	103.605
Total Impuesto:			87.801	0	13.170	0	2.634	0	103.605

PAGADA

Descuentos Especiales	Alto Riesgo 0%	Zona Exclusión 0%	Reserva Forestal 0%		Patrimonio Histórico 0%	
	$0	$0	$0		$0	
	Fecha Limite	Interés total	Sald.Favor	Subtotal	Ajus.	Total
	30/06/2023	$0	$0	$103.605	$395	$104.000

El valor determinado en la presente liquidación deberá hacerse efectivo en el término allí señalado. Contra dicha liquidación procede el recurso de reconsideración dentro de los dos meses siguientes al recibo de la misma. Una vez ejecutoria la liquidación, prestara merito ejecutivo conforme a los lineamiento presentes en el articulo 427 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal en concordancia con el articulo 828 del Estatuto Tributario Nacional, en consecuencia, al no hacerse efectivo por parte del deudor el pago de la misma, la administración municipal procederá a iniciar el cobro coactivo siguiendo los lineamientos del articulo 421 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal. Los intereses moratorios que se generan a partir de la fecha limite de pago se cancelaran en el momento del pago de la obligación.

Fecha Impresión: 03/12/2024 14:48:14 Impreso Por: LEIDY MOSQUERA SANCHEZ

MUNICIPIO

ALCALDÍA BELÉN DE LOS ANDAQUÍES
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha Expedición: 26/06/2023
Factura Numero: 28656
PIN Pago En Línea: 6D797EE3-0

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		INFORMACIÓN DEL PREDO
Nombre: ROGELIO GALINDO	Cedula/Nit: 4959358	Ficha: 01-00-0024-0005-000

Fecha Limite:	30/06/2023
Descuento:	$ 0
Total. Interés:	$ 0
Saldo a Favor:	$ 0
Ajuste:	$ 395
TOTAL:	$ 104.000

(415)7709998117662(8020)0000000028656(3900)0000000104000(96)20230630

Fecha Impresión: 03/12/2024 14:48:14 Impreso Por: LEIDY MOSQUERA SANCHEZ

PARA EFECTUAR EL PAGO FAVOR CONSIGNAR AL CONVENIO 14455 (CUENTA DE AHORRO 475103000678) DE BANCO AGRARIO EN – DTO – TOLIMA, HUILA, PUTUMAYO O CAQUETÁ

BELEN DE LOS ANDAQUIES

BELEN DE LOS ANDAQUIES

Vigilada SUPERSERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

FACTURA No: 317845

Municipio: - NIT: 900252778-7

Código del Suscriptor: 0252-3500-0000-00	Cód. Interno: 252350	Nombre: ROGELIO GALINDO	
	# Conexión: 0102-52350	Dirección: CLL 4 #3-50	
Uso: Residencial	Estrato/Categoría: BAJO	Barrio: SANTA TERESA	

Periodo Facturado: 28 DE DICIEMBRE AL 28 DE ENERO	Periodos a cancelar: 2	Lectura Anterior: 1509	Lectura Actual: 1512
	Expedida: 04/02/2025	Consumo: 3 m3	Tipo Consumo: Real
N.C. 010000240005	Id. Medidor: 075981	Estado de Lectura: No hay novedad	

Acueducto			Alcantarillado	
Rango	Cons m3	$ m3	Subtotal	$ m3	Subtotal
0 a 16	3	794.47	2,383.41	692.31	2,076.93
17 a 32					
> 32					
Costo Total Consumo			$2,383.41		$2,076.93

Concepto	Cuota	Valor Real	Subsidio	Valor a Pagar
Cargo Fijo Acueducto	$10,008.38	$-3,002.51		$7,005.87
Consumo Acueducto	$2,383.41	$-715.02		$1,668.39
Cargo Fijo Alcantarillado	$4,953.07	$-1,485.92		$3,467.15
Vertimiento Alcantarillado	$2,076.93	$-623.07		$1,453.86
Ajuste a la Centena	$29.83			$29.83
Deuda Anterior	$22,480.00			$22,400.00
CBLS:costo de barrido y limpieza	$1,114.00	$-334.20		$779.80
CDFT:costo Fijo Total	$2,174.00	$-652.20		$1,521.80
CRT:costo de recolección y tra	$7,450.00	$-2,145.00		$5,005.00
CDFT:costo de disposición fina	$3,569.00	$-1,100.70		$2,568.30
Otros a Cobrar				$0.00
Total a Pagar				**$45,900.00**

AGUAS ANDAKI S.A. E.S.P.
BELEN DE LOS ANDAQUIES
04 FEB 2025
CANCELADO

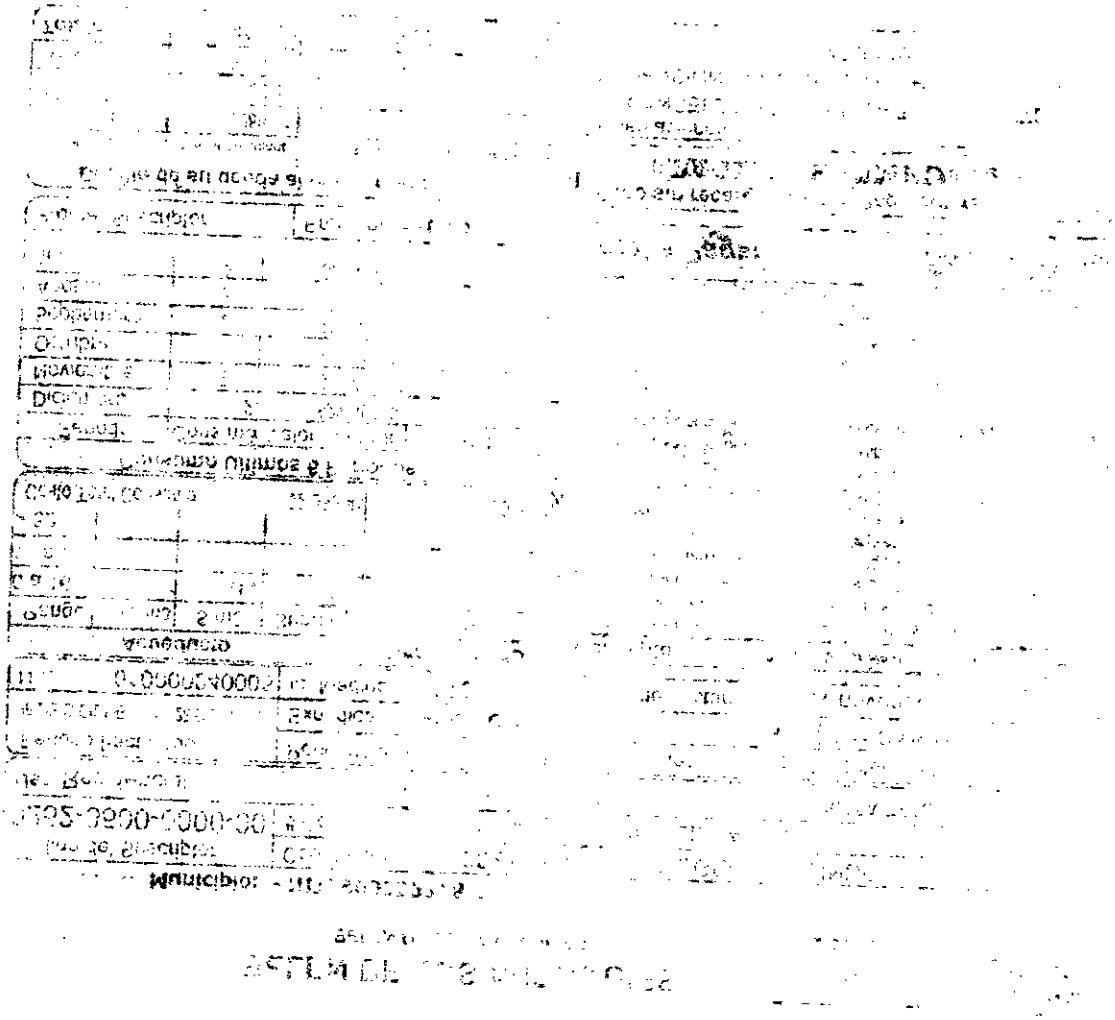
Consumo Ultimos 6 Periodos			
Periodo	Cons m3	Valor Factura	Gráfico
Diciembre	2	$22,400.00	
Noviembre	2	$22,400.00	
Octubre	2	$44,800.00	
Septiembre	2	$22,400.00	
Agosto	3	$45,900.00	
Julio	2	$22,400.00	
Prome. Suscriptor		Promedio Estrato	

Detalle de su deuda al periodo Anterior			
Servicio	Capital Adeudado	Interes Acum. Ant.	Int periodo Anter.
Acueducto	8088.71	0.00	0.00
Alcantarillado	4436.39	0.00	0.00
Aseo	9874.90	0.00	0.00
Totales	22400.00	0.00	0.00

Pago sin recargo hasta	Pago con recargo hasta
07 FEBRERO 2025	07 FEBRERO 2025

Observaciones:
"CANCELE SU FACTURA A TIEMPO EVITE LA SUSPENSION DEL SERVICIO". PODRÁ LLAMAR AL 3204756119

PAGUE DE INMEDIATO



NOTARIA UNICA DEL CÍRCULO
BELEN DE LOS ANDAQUIES CAQUETA

REF: DECLARACION EXTRAJUICIO ACTA: No. 205

En el Municipio de Belén de Los Andaquíes, Departamento del Caquetá, República de Colombia, hoy a los VEINTICUATRO DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (24-06-2025), ante mí, **ELKIN ARIEL CASTILLO TORO, Notario Único del mismo Círculo**, COMPARECIO PERSONALMENTE: **WILMER ALEJANDRO ARIAS GALINDO,** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 9.773.372 expedida en Armenia, con 39 años de edad, de sexo Masculino, estado civil casado, ocupación independiente, residente en la calle 5 # 7-42 barrio Caja Agraria del municipio de Belén de los Andaquíes - Caquetá, con el objeto de RENDIR DECLARACION EXTRAPROCESAL, en ejercicio de la facultad contenida en el Decreto 1557 de 1989, por cuya gravedad prometió decir la verdad, toda la verdad y nada más que la verdad en su declaración.- **INTERROGADOS AL PUNTO PRIMERO, SOBRE SUS GENERALES DE LEY**, Mis nombres y apellidos y número de identificación son como quedaron escritos, al igual que los demás generales de Ley. **INTERROGADOS AL PUNTO SEGUNDO:** Sírvase informar al Despacho cuál es el objeto de la declaración – CONTESTO: Quiero declarar bajo la gravedad de juramento que hace aproximadamente veinte (20) años estoy en posesión del predio urbano ubicado en la C 4 3 50 C 4 3 54 del barrio Santa Teresa, de la nomenclatura oficial del municipio de Belén de los Andaquíes, Caquetá, República de Colombia, identificado catastralmente con ficha número 18-094-01-00-00-00-0024-0005-0-00-00-0000, con una extensión aproximada de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS (345 M2), área construida CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (157 M2). **INTERROGADOS AL PUNTO TERCERO**: Desea agregar, enmendar o corregir algo a la presente declaración? CONTESTO: NO. El suscrito Notario deja expresa constancia que el DECLARANTE es una persona hábil, plenamente capaz y por lo tanto idóneo para declarar en juicio o fuera de él, quienes manifiestan que ha leído con cuidado su declaración, y que es consciente que el notario no aceptara cambios después de que la declaración sea firmada por el interesado.- No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma por los intervinientes, una vez leída y aprobada en todas sus partes D.L. D. 00585 de 2025. Dº:$ 18.900. IVA: $ 3.591. Se realiza diligencia biométrica por solicitud del interesado.

WILMER ALEJANDRO ARIAS GALINDO
C.C. No. 9.773.372 expedida en Armenia
CELULAR: 3202728221

ELKIN ARIEL CASTILLO TORO
NOTARIO

ELABORÓ: Amelia Acosta P.

NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES CAQUETÁ

DECLARACIÓN EXTRAPROCESO

Verificación Biométrica Decreto-Ley 19 de 2012



vo0es

Ante mi ELKIN ARIEL CASTILLO TORO NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES - CAQUETÁ en la fecha de hoy 2025-06-24 11:12:03 Compareció

ARIAS GALINDO WILMER ALEJANDRO Identificado con la:
C.C. 9773372
El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

ELKIN ARIEL CASTILLO TORO NOTARIO ... DEL CAQUETÁ ... BELÉN DE LOS ANDAQUÍES

x _____
FIRMA DEL COMPARECIENTE

ELKIN ARIEL CASTILLO TORO
NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES - C

ÍES - C